



Lageplan M 1 : 1.000

Übersichtsplan M 1 : 5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Allgemeines Wohngebiet

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschoßflächenzahl (GFZ)

offene Bauweise

Einzel- und Doppelhäuser

Satteldach

Walmdach

Gesamtmaß der Erschließungsstraße

Straßenverkehrsflächen, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie Begrenzung

sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Sträucher für Ortsrandeingrünung

Vorgeschl. Baumpflanzungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Einzel-, Doppelhäuser	Offene Bauweise
Dachneigung	Dachform
Kinderspielplatz	

B. Für die Hinweise

Vorgeschlagene Gebäudestellung

Vorgeschlagene Garagenstellung

Bestehende Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude

Flurstücksnummer

Bestehende Grundstücksgrenzen

Aufzuhebende Grundstücksgrenzen

Vorgeschl. Grundstücksgrenze

Höhenlinie, Abstand 1,00 m

Erschließungsstraße

7,00 m Erschließungsstraße

Alle Bauvorhaben sind an die öffentliche Abwasseranlage anzuschließen



- -- --
- WA
- II
- 0,4
- 0,6
- o
- ED
- SD
- WD
- 7,00
-
-
-
-
-
- Füllschema der Nutzungsschablone
-
-
-
-
-
- 162/3
-
-
-
-
-
- 7,00